

8 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการอนุมัติรายการเกี่ยวโยงกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ชันสวีท จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมครั้งที่ 5/2566
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยงกันระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการซื้อที่ดิน นาย
องอาจ กิตติคุณชัย นางจิราพร กิตติคุณชัย และ นางสาวมรกต กิตติคุณชัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการบริษัท
โฉนดเลขที่ 48312-48314, 48317-48323, 48414, 48517, 18138-18146, 18146, 18165, 17962, 17963, 17979 จำนวน
23 แปลง เนื้อที่ 77 ไร่ 5 งาน 86 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งปี่ อำเภอแม่วาง จังหวัดเชียงใหม่ และโฉนดเลขที่
16615, 16616 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 4 ไร่ 99 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบล ทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่
รวมซื้อที่ดิน 25 แปลง เนื้อที่ 82 ไร่ 4 งาน 85 ตารางวา เป็นจำนวน 19,272,372 บาท

วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในปีต่อไป ตามแผนธุรกิจของบริษัท โดยที่ดินในพื้นที่อำเภอแม่วาง
จำนวน 23 แปลง ใช้สำหรับการวิจัยและพัฒนา กระบวนการสนับสนุนด้านวัตถุดิบ และที่ดินในพื้นที่อำเภอสันป่าตอง
จำนวน 2 แปลง ใช้สำหรับการขยายกำลังการผลิตให้สอดคล้องกับแผนการผลิตและจำหน่ายสินค้าของบริษัท
โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ : บริษัท ชันสวีท จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : นายองอาจ กิตติคุณชัย นางจิราพร กิตติคุณชัย และนางสาวมรกต กิตติคุณชัย

ความสัมพันธ์ :

- นายองอาจ กิตติคุณชัย และนางจิราพร กิตติคุณชัย เป็นคู่สมรส ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และเป็นผู้ถือ
หุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ชันสวีท จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นรวม ในสัดส่วนร้อยละ 67.74 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้
ทั้งหมดของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2566)

บริษัท ¹ ชันสวีท จำกัด (มหาชน)

SUNSWEEP PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 9 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งสะโตก อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ 50120

No.9 Moo 1 Toongsatok, Sanpatong, Chiang mai Thailand 50120

Tel : +66 53 106 538 - 40 Fax : +66 53 106 541

www.sunsweetthai.com sunsweetthai@sunsweetthai.com



IFS
Certificate No. 1812 P.S.

- นางสาวมรกต กิตติคุณชัย ตำแหน่ง กรรมการบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 0.48 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2566)

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ มูลค่า และขนาดของรายการ

การทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (ประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป) และเมื่อคำนวณขนาดของรายการแล้วตามประกาศ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไปแล้ว มีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.00 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุด) และเมื่อรวมคำนวณขนาดรายการกับรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาของบริษัท มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 13.39 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 การทำรายการดังกล่าวอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท โดยบริษัทไม่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และไม่ต้องเรียกประชุม ผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการทำรายการดังกล่าว

$$\frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$$

คำนวณขนาดรายการได้ดังนี้

$$\frac{19,272,372 \times 100}{1,928,575,855} \quad \text{คิดเป็นร้อยละ 1.00}$$

(ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566)

การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ เกณฑ์ การคำนวณ มูลค่า (ร้อยละ)

เกณฑ์	การคำนวณ	มูลค่า (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (เกณฑ์ NTA)	$\frac{\text{NTA สินทรัพย์ที่จะได้มา} \times 100}{\text{NTA ของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากเป็นการได้มาซึ่งทรัพย์สิน
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของสินทรัพย์ที่จะได้มา} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากเป็นการได้มาซึ่งทรัพย์สิน
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนทั้งหมด} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$ = $\frac{19,272,372 \times 100}{1,928,575,855}$	1.00
4. เกณฑ์มูลค่าหลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าทรัพย์สิน} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากไม่มีกรออกหุ้นสำหรับการทำรายการ

บริษัท ² ซันสวีท จำกัด (มหาชน)

SUNSWEEP PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 9 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งสะโตก อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ 50120

No.9 Moo 1 Toongsatok, Sanpatong, Chiang mai Thailand 50120

Tel : +66 53 106 538 - 40 Fax : +66 53 106 541

www.sunsweetthai.com sunsweetthai@sunsweetthai.com



4. เกณฑ์การกำหนดราคา

การกำหนดมูลค่ารวมของธุรกรรมการซื้อขายที่ดินโดยใช้ราคาของผู้ขายได้มาตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน รวมค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการได้มาของที่ดิน โดยไม่ได้มีการบวกราคาเพิ่มแต่อย่างใด ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าราคาซื้อที่ดินซึ่งเสนอโดยผู้ขาย มีความเหมาะสม เนื่องจากเมื่อพิจารณาเกี่ยวกับราคาซื้อขายที่ดิน ปัจจุบันมีแนวโน้มราคาซื้อขายที่ดินสูงขึ้น นอกจากนี้ ที่ดินโฉนดเลขที่ 16615, 16616 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 4 ไร่ 99 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ในทำเลติดกับบริษัท ซึ่งมีศักยภาพและมีความเหมาะสมสำหรับรองรับการเติบโตของธุรกิจ และแผนการขยายกำลังการผลิตสินค้าในอนาคต และที่ดินโฉนดเลขที่ 48312-48314, 4831-48323, 48414, 48517, 18138-18146, 18165, 17962, 17963, 17979 จำนวน 23 แปลง เนื้อที่ 77 ไร่ 5 งาน 86 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งป่า อำเภอแม่วาง จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ในทำเลติดพื้นที่โครงการไร่ตะวันหวาน (Sun Valley) ซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินการพัฒนาเทคโนโลยีทางการเกษตร อาทิ โครงการพัฒนาสายพันธุ์ข้าวโพดหวานและถั่วลายเสือ โครงการ Big Smart Farm โครงการผักปลอดภัย โครงการพืชมูลค่าสูงในโรงเรือน (มะเขือเทศเชอร์รี่) โครงการปุยหมักอินทรีย์ และเป็นพื้นที่วิจัยและพัฒนา Application รวมถึงนวัตกรรมทางการเกษตร เพื่อเพิ่มผลผลิตวัตถุดิบทางการเกษตร ลดต้นทุนการผลิต ลดความเสี่ยงในด้านคุณภาพ และวางแผนช่วงระยะเวลาการผลิตและการเก็บเกี่ยวให้สอดคล้องกับแผนการผลิตและจำหน่ายสินค้าของบริษัท

มูลค่าสิ่งตอบแทน : 19,272,372 บาท ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนค่าภาษีการซื้อที่ดิน ค่าอากรและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน รวมมูลค่าการทำรายการทั้งหมดไม่เกิน 20,302,000 บาท

เงื่อนไขการชำระ : ให้ดำเนินการโอนที่ดินให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 โดยชำระเงินในวันที่ทำนิติกรรมการโอนที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

5. รายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

นายองอาจ กิตติคุณชัย และนางจิราพร กิตติคุณชัย เป็นคู่สมรส ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ชันสวีท จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นรวม ในสัดส่วนร้อยละ 67.74 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท และนางสาวมรกต กิตติคุณชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 0.48 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2566)

การทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทลจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ประกาศฯ รายการที่เกี่ยวข้องกัน) และเมื่อคำนวณมูลค่าของรายการดังกล่าวตามประกาศฯ รายการที่เกี่ยวข้องกันแล้วขนาดของรายการมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท

บริษัท ³ ชันสวีท จำกัด (มหาชน)

SUNSWEEP PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 9 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งสะโตก อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ 50120

No.9 Moo 1 Toongsatok, Sanpatong, Chiang mai Thailand 50120

Tel : +66 53 106 538 - 40 Fax : +66 53 106 541

www.sunsweetthai.com sunsweetthai@sunsweetthai.com



และเมื่อนับรวมรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันขนาดรายการมีมูลค่าร้อยละ 1.60 ดังนั้น บริษัทจึงต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่ต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากผู้ถือหุ้น

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน x 100
สินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัท

คำนวณขนาดรายการได้ดังนี้

$\frac{19,272,372 \times 100}{1,207,518,675}$ คิดเป็นร้อยละ 1.60

(ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566)

สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทคิดคำนวณจาก สินทรัพย์รวม-สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-หนี้สินรวม ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เช่น ค่าความนิยม ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี เป็นต้น)

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

กระแสเงินสดจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท

รองรับการเติบโตของธุรกิจในปีต่อไป ตามแผนธุรกิจของบริษัท โดยที่ดินในพื้นที่อำเภอแม่อาง จำนวน 23 แปลง ใช้สำหรับการวิจัยและพัฒนา กระบวนการสนับสนุนด้านวัตถุดิบ และที่ดินในพื้นที่อำเภอสันป่าตอง จำนวน 2 แปลง ใช้สำหรับการขยายกำลังการผลิตให้สอดคล้องกับแผนการผลิตและจำหน่ายสินค้าของบริษัท

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาข้อมูลรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวข้างต้น โดยมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และมีความเหมาะสมต่อภาวะอุตสาหกรรมในปัจจุบัน จะสามารถเพิ่มศักยภาพของธุรกิจ และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า รองรับการผลิตการเติบโตของธุรกิจ และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทโดยรวม

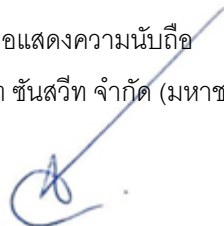
ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสีย ตามข้อ 5. ซึ่งเข้าร่วมประชุมในวาระนี้ ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ชันสวีท จำกัด (มหาชน)



(นายวิชัย เหล่าเจริญพรกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

5
บริษัท ชันสวีท จำกัด (มหาชน)

SUNSWEEP PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 9 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งสะโตก อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ 50120

No.9 Moo 1 Toongsatok, Sanpatong, Chiang mai Thailand 50120

Tel : +66 53 106 538 - 40 Fax : +66 53 106 541

www.sunsweetthai.com sunsweetthai@sunsweetthai.com



IFS
Certification No. 0112 P.S.